**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ХОМУТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОМУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**28.10.2016 № 107**

**ст. Хомутовская**

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Хомутовского сельского поселения

Кагальницкого района, утвержденных Решением

Собрания депутатов Хомутовского сельского поселения

от 10.01.2013 № 12 .

В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района Ростовской области, в целях приведения правил землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Хомутовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района.
2. Утвердить:
   1. Порядок подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района (приложение 1).
   2. Сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района (приложение 2).
3. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» и на официальном сайте администрации Хомутовского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Хомутовского сельского поселения Л.Н.Ковалевская

Приложение 1

к Постановлению администрации

Хомутовского сельского поселения

«28» октября 2016 № 107

**Порядок подготовки проекта**

**внесения изменений в правила землепользования и застройки**

**Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проектавнесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района (далее - проект) подготовлен в соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается главой администрации Хомутовского сельского поселения с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Администрация Хомутовского сельского поселения не позднее чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом Хомутовского сельского поселения. Сообщение о принятии решения размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

2.3. В сообщении, указанном в пункте 2.2 настоящего раздела о принятии решения о подготовке проекта указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района (далее комиссия);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;

3) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;

4) иные вопросы организации работ.

2.4. Администрации Хомутовского сельского поселения (далее – Администрация) осуществляет проверку проекта, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования.

2.5. По результатам проверки, указанной в пункте 2.4 настоящего раздела, Администрация направляет проект главе администрации Хомутовского сельского поселения или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

2.6. Глава администрации Хомутовского сельского поселения при получении от Администрации проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не позднее чем десять дней со дня получения такого проекта.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей Хомутовского сельского поселения, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией по подготовке проекта.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.5. В случае если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой администрации Хомутовского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.6. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушании и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе администрации Хомутовского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.7. Глава администрации Хомутовского сельского поселения, в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в пункте 3.6 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Хомутовского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных

лиц по подготовке проекта

4.1. С момента опубликования постановления администрации Хомутовского сельского поселения о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

4.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: Ростовская область, Кагальницкий район, ст-ца Хомутовская,ул.Центральная,11.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы   
(как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

 Приложение 2

к Постановлению администрации

Кировского сельского поселения

«28» октября 2016 № 107

**Сроки проведения работ по подготовке проекта**

**внесения изменений в правила землепользования и застройки**

**Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок |
| 1 | Опубликование и размещение на официальном сайте сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района (не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта) | до 05.11. 2016 г. |
| 2 | Организация работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района обеспечивающего в полной мере устранение нарушений, указанных в предписании Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016 № 26/3884, и приведение правил землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района в соответствие с требованиями градостроительного законодательства. | 28.10.2016 -06.12.2016 |
| 3 | Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района на соответствие требованиям градостроительного законодательства и передача главе администрации Хомутовского сельского поселения. | до 10.12.2016 |
| 4 | Принятие главой администрации Хомутовского сельского поселения решения (в течение десяти дней после представления проекта) о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района на рассмотрение в Собрание депутатов Хомутовского сельского поселения. | до 15.12.2016 |
| 5 | Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района Собранием депутатов Хомутовского сельского поселения. | до 20.12.2016 |
| 6 | Опубликование утвержденных Правил землеполь-зования и застройки Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района с внесенными в них изменениями в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Хомутовского сельского поселения, в сети «Интернет». | до 22.12.12016 |

  Глава администрации

Хомутовского сельское поселение Л.Н.Ковалевская