**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ХОМУТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ХОМУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_.03.2022 № \_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ст. Хомутовская**

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13июля 2015 года № 224- ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»., Уставом муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района, Собрание депутатов Хомутовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района.

2. Определить стороной соглашений о муниципально — частном партнерстве от имени муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района Администрацию Хомутовского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования .

Председатель Собрания депутатов

Хомутовского сельского поселения О.М.Батлаева

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально – частном партнерстве в муниципальном образовании «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения**

        1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района (далее – муниципального образования) в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства.

      1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района, юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально – частного партнерства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем   Положении**

      2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

      2.1.1.  Муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

      2.1.2.  Публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

      2.1.3. Финансирующее лицо - юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

      2.1.4.  Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

     Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

      1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

     2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КоАП РФ, на день направления заявки на участие в конкурсе;

     3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

      4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений;

      2.1.5.  Соглашение о муниципально – частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

**Статья 3. Цели настоящего Положения**

      Целями настоящего Положения являются:

        3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в Хомутовском сельском поселении Кагальницкого района.

       3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы муниципального образования.

       3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

        3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

       3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в муниципальном образовании, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

        3.6. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

**Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства**

         Муниципально–частное партнерство в муниципальном образовании «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района Курской области основывается на принципах:

      4.1. Законности.

      4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

     4.3. Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

     4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

     4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

     4.6 Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

     4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

      4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

       4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения муниципального образования.

**Статья 5. Участие муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района в муниципально – частном партнерстве**

      5.1. Муниципальное образование участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствие с действующим законодательством.

**Статья 6. Формы муниципально – частного партнерства**

      6.1. Участие муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

     6.1.1.  Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

     6.1.2.  Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

     6.1.3.  Реализация инновационных проектов.

     6.1.4.  Арендные отношения.

     6.1.5.  Концессионные соглашения.

     6.1.6.  Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

     6.1.7.  Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития муниципального образования.

     6.2. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования.

      Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

**Статья 7. Объекты соглашения**

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения.

7.3. Объекты культуры, спорта и социального обслуживания.

7.4. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.5 Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования.

7.6 Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

**Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в муниципальном образовании «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района**

        8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в муниципальном образовании, являются:

       8.1.1.  Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования.

        8.1.2.  Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью муниципального образования.

       8.1.3.  Информационная и консультационная поддержка.

       8.2. Нормативными правовыми актами муниципального образования могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства, не противоречащие законодательству РФ.

       8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в муниципальном образовании, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования.

**Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве**

       9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района.

      Предложение должно содержать следующую информацию:

     -  объект соглашения;

      - цели и задачи реализации проекта

      - технико – экономические показатели объекта соглашения;

      - сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

      - срок действия соглашения или порядок его определения;

     -  гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

      - объемы финансирования муниципальным образованием, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

      - объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

      - распределение рисков между сторонами соглашения;

      -  гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

      - права и обязанности сторон соглашения;

      - ответственность сторон соглашения;

      - гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) администрации Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района частный партнер понес убытки;

       - порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;

     - порядок разрешения споров.

       В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

       1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

       2) о невозможности реализации проекта.

      9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

      9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

      9.4. Глава Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

       Решение Главы Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района направляется заявителю письменным уведомлением в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

   9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района.

        9.6. Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется администрацией Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района.

**Статья 10. Полномочия муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района в сфере муниципально – частного партнерства**

        Администрация Хомутовского сельского поселения Кагальницкого района в сфере муниципально – частного партнерства:

       10.1. Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

       10.2. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

       10.3. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ростовской области.

**Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве**

      Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

      - предмет соглашения;

      - объект соглашения;

      - право собственности на объект соглашения, распределение долей муниципального образования и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;

       - порядок и этапы выполнения муниципальным образованием и частным партнером соглашения;

        - перечень находящихся в собственности муниципального образования земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

     - порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

     - случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

         - ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

        - иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Курской области;

        - срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

       -  порядок расчетов между сторонами соглашения;

        - распределение рисков между муниципальным образованием и частным партнером;

        - порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

        - способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения.