**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ХОМУТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ХОМУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **27.10.2023 года** |  | **№ 79** |
|  |  |  |

**ст. Хомутовская**

**«О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Хомутовского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Хомутовского сельского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления муниципального образования «Новобатайское сельское поселение;

2) казенные, бюджетные и автономные учреждения муниципального образования «Новобатайское сельское поселение;

3) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

4) физические лица, имеющих детей-инвалидов проживающих в Ростовской области;

5) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, а также граждане Российской Федерации, имеющие усыновленных (удочеренных), под опекой или попечительством детей и совместно проживающих с ними, при условии воспитания этих детей не менее 3-х лет, и их детей, в отношении земельного участка, бесплатно приобретённого в собственность (в т. ч долевую) без торгов и предварительного согласования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в порядке и на условиях определенных ст.8.2 и 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (без подтверждения факта совместного проживания);

6) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие на территории Ростовской области в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Налоговая льгота для граждан, указанных в подпункте 1-5, настоящего решения, предоставляется с учетом положений пункта 6.1 статьи 391 и пункта 10 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Основанием для предоставления льготы для граждан, указанных в подпункте 6 настоящего решения, является, - справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении на территории Ростовской области контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего на территории Ростовской области в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

Налоговая льгота предоставляется в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, занятых жилищным фондом или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положения подпункта 6 настоящего решения применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022 и 2023 годов.

1. Признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов Хомутовского сельского поселения № 35 от 28.03.2022 года «О земельном налоге».

- Решение Собрания депутатов Хомутовского сельского поселения № 45 от 28.10.2022г. «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Хомутовского сельского поселения от 28.03.2022г. № 35 «О земельном налоге»

5.Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене муниципального образования «Хомутовское сельское поселение».

6.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога, за налоговые периоды 2021, 2022 и 2023 годов.

7.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов – глава

Хомутовского сельского поселения О.М.Батлаева