РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ  ОБЛАСТЬ
КАГАЛЬНИЦКИЙ  РАЙОН
СОБРАНИЕ  ДЕПУТАТОВ
ХОМУТОВСКОГО  СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

25.10.2012 № 217

 ст. Хомутовская

  Об  утверждении  «Программы
 комплексного  развития систем
коммунальной  инфраструктуры
муниципального    образования
«Хомутовское  сельское  поселение»

    На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ  (с  изм. и  доп., вступ.  в  силу  с  01.01.2012г.) «Об основах регулирования тарифов  организаций коммунального комплекса»; Градостроительного кодекса Российской Федерации  и Устава  Хомутовского сельского поселения, Собрание  депутатов  Хомутовского сельского  поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить "Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры   муниципального  образования  «Хомутовское  сельское  поселение» Кагальницкого  района  Ростовской  области на 2012-2015 годы  и  на  период  до  2025 года" (приложение №1).
2.Начальнику  сектора  экономики  и  финансов  Администрации  Хомутовского  сельского  поселения, Шекерук О.В.  обеспечить  финансирование  Программы.
3.Установить, что  в  ходе  реализации  Программы, мероприятия, объемы  и  источники  финансирования  подлежат  корректировке  и  учитываются  при формировании  проекта  местного  бюджета  на  соответствующий  финансовый  год, а  также  при  внесении  в  бюджет  соответствующих  изменений.
4.  Настоящее  решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю  за  собой.

Глава Хомутовского сельского поселения Л.Н. Ковалевская

Приложение №1

 к решению Собрания депутатов

Хомутовского сельского поселения

от 25.10.2012 № 217

Программа комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Хомутовского сельского поселения

на 2012 - 2015 годы и на период до 2025 года.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

"хомутовское сельское поселение"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Хомутовское сельское поселение" Кагальницкого района, Ростовской обл. на 2012-2015гг и на период до 2025 гг. (далее – Программа).  |
| Основание для разработки Программы | – Градостроительный кодекс Российской Федерации, – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». – Генеральный план муниципального образования "Хомутовское сельское поселение" Кагальницкого района, Ростовской обл, разработанный в 2011г. ООО «Севкавнипиагропром» г. Ростов-на-Дону.– Программа социально-экономического развития Ростовской области на 2008-2012 годы.– Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Ростовской области на 2009-2011 годы.– Стратегия привлечения инвестиций Ростовской области– Стратегия социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года– Инвестиционная программа Кагальницкого района на 2009-2011 гг |
| Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения | Основные проблемы:* высокая степень износа основных фондов;
* высокий уровень повреждений на 1 км сетей;
* несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;
* несоответствие применяемых технологий ОКК современным нормативным требованиям;
* недостаточная пропускная способность сетей.

Обоснование необходимости решения:* для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по
* комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования;
* соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства.
 |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования " Хомутовское сельское поселение ".Организации коммунального комплекса Кагальницкого района, Ростовской области -ООО «Донэнергосбыт,ОАО «Ростовэнерго», ОАО « Донэнерго» ОАО «Ростовоблгаз» |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Хомутовское сельское поселение " Кагальницкого района, Ростовской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;2. взаимосязанное перспективное планирование развития систем;3. обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;4. повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;5. совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;6. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;7. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2012 -2015 и на период до 2025 гг. Этапы осуществления Программы:1 этап: 2012 - 2015 годы;2 этап: 2016 - 2025 годы. |
| Основные мероприятия Программы | **1. Теплоснабжение**дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельностоящих локальных или микрорайонных блочно-модульных котельных. |
|  | **2. Газоснабжение**Изготовление ПСД на строительство газопровода в х. Красноармейский, х. Зеленая Роща, х. Первомайский.  1.Газоснабжение населенных пунктов Хомутовского сельского поселения будет выполнятся по сложившейся схеме. 2. Строительство межпоселкового газопровода протяженностью 26,75 км. 3.Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в населенных пунктах поселения:* + Строительства газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в х. Первомайский. Протяженностью – 3,6 км.
	+ Строительства газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в х. Зеленая Роща. Протяженностью – 4,4 км.
	+ Строительства газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в х. Красноармейском. Протяженностью – 3,8 км.
1. Изготовление ПСД на прокладку газопровода в зоне новой жилой застройки.
* Прокладка нового газопровода в зоне новой жилой застройки в ст. Хомутовской.

Протяженностью 0.5 км. |
|  | **3. Электроснабжение**1. Строительство новых трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ2. Уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное Существующие ТП используются и в дальнейшем.3. Сложившаяся воздушная электросеть подлежит реконструкции.Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 13 – 5,4 км; с заменой КТП № 13 и установкой дополнительной КТП с отпайкой 10 кВ – 0,3 км. Ст. Хомутовская.Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 21 – 1,0 км; х. Зеленая Роща Кагальницкого района.Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 23 – 0,8 км; х. Зеленая Роща Кагальницкого района.Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 19 – 5,1 км; с заменой КТП № 19 и установкой дополнительной КТП с отпайкой 10 кВ – 0,3 км. Х. Первомайский.Изготовление ПСД на строительство новой линии ВЛЗ-10кВ на ж/б опорах.Изготовление ПСД на установку новой КТП и новой распределительной линии ВЛИ-0,4 кВ с изолированными проводами.Строительство новой линии ВЛЗ-10кВ на ж/б опорах до новой КТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 1 км, в том числе:* ст. Хомутовская-1 км.

Строительство 1-йновойКТП в том числе:* ст. Хомутовская – 1шт КТП-1х100

Строительство в зоне новой жилой застройкиновых воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 0,5км, в том числе:* ст. Хомутовская – 0,5 км.
 |
|  | **4. Водоснабжение**- реконструкция водохозяйственных сооружений, расположенных на территории населенных пунктов с организацией зон их санитарной охраны; - развитие площадочных водопроводных сетей и сооружений по мере освоения инвестиционных участков селитебных и производственных зон, а также замена ветхих участков сетей;- проведения комплекса мероприятий по уменьшению общего водопотребления.Изготовление ПСД на прокладку и подключение новых водопроводных сетей в ст. Хомутовской к водопроводу «Донской водной компании» - Прокладка водопроводной сети в зоне новой жилой застройки - d 160мм от ул. Центральная ст. Хомутовская и подключение его к действующим сетям протяженностью 0,5 км.- прокладка новых водопроводных сетей диаметром ø160 мм в ст. Хомутовской по улицам: Степная – 723,5 м.Верхне Набережная – 698 м.Эхохина – 350,5 м.Весенняя – 483 м.Заречная – 611 м.Школьная – 907 м.Комарова – 1269 м.Вольная – 690 м.Центральная – 1100 м.Н Набережная 1420 м.Казачья -1250 м.Мичурина – 600 м.- подключение новых планируемых сетей к водопроводу «Донской водной компании»**Ст. Хомутовская**Прокладканового внутри поселкового водопровода диаметром 160 мм.протяженностью 10.6 км. |
|  |  **5. Водоотведение**;* 1. строительство локальных очистных сооружений типа «КАТРИН»
 |
| Объем и источники финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:*** Теплоснабжение : тыс. руб.,
* Электроснабжение: 16170тыс. руб.,
* Газоснабжение: 97100 тыс. руб.,
* Водоснабжение: 25175тыс. руб.,
* Водоотведение: 250 тыс.руб.,
* ТБО: 166 тыс. руб.,

В том числе по годам: 2012 год - 0тыс.руб. 2013год – 1700тыс.руб, 2014 год – 6846тыс.руб, 2015 год – 7500тыс.руб.Период до 2025 года –124295тыс.руб.**Источники финансирования Программы:** -областной бюджет;-местный бюджет; **-**внебюджетные источники.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | **1. Технологические результаты:**– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;– создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;– оптимизация управления электроснабжением поселения;– внедрение энергосберегающих технологий;– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:– снижение потерь коммунальных ресурсов:**2. Социальные результаты:**– рациональное использование природных ресурсов;– повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.**3. Экономические результаты:**– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориальногопланирования развития Хомутовского сельского поселения ;– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Хомутовского сельского поселения. |
| Система организации и контроля за исполнением Программы |  Программа реализуется на всей территории муниципального образования "Хомутовское сельское поселение» Кагальницкого района, Ростовской области  Координатором Программы является Администрации муниципального образования « Хомутовское сельское поселение» Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования « Хомутовское сельское поселение»Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования « Хомутовское сельское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

 **Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» на 2012 – 2015 и на период до 2025 г разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава муниципального образования «Хомутовское сельское поселение» и в соответствии с Генеральным планом Хомутовского сельского поселения

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Хомутовского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

**Территория**

Хомутовское сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в станице Хомутовская. В состав муниципального образования входят 4 населенных пункта: станица Хомутовская, хутор Красноармейский, хутор Первомайский и хутор Зеленая Роща. Расположено Хомутовское сельское поселение в северной части Кагальницкого района Ростовской области.

Территория поселения имеет смежные границы:

* + - на севере – с Багаевским и Аксайским районами;
		- на востоке – с Зерноградским районом и Кировским сельским поселением;
		- на западе – с Аксайским районом и Кировским сельским поселением;
		- на юге – с Кировским сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены на основании областного закона «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Кагальницкий район» и муниципальных образований в его составе», от 19.11.2004 г. №194-ЗС. Общая площадь занимаемой территории Хомутовского сельского поселения составляет 110,4 кв.км.

По данным на 01.01.2008 г. население Хомутовского сельского поселения составило 1308 человек:

- станица Хомутовская – 903 чел.,

- хутор Красноармейский – 34 чел.,

- хутор Первомайский – 181 чел.,

- хутор Зеленая Роща – 190 чел.

Территория сельского поселения включает в себя земли населенных пунктов, сельхозназначения, промышленности и транспорта, а также земли водного фонда.

Основу экономики Хомутовского сельского поселения составляет сельскохозяйственная деятельность по направлению растениеводство, что дает возможность развивать перерабатывающую промышленность, обеспечивая ее местными ресурсами (производство муки, крупы, хлебобулочных изделий). Географическое расположение поселения благоприятствует развитию животноводства.

Расстояние от ст. Хомутовская до районного центра ст. Кагальницкой – 25 км; до областного центра г. Ростова-на-Дону – 55 км; до ближайшей ж. д. станции Кировская – 10 км.

 **Климатический и агроклиматический потенциал**

Территория Хомутовского сельского поселения расположена в Западной подобласти Атлантико-континентальной степной области умеренного пояса. Климат континентальный, формируется под влиянием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

В холодную часть года происходит движением с востока и юго-востока малоувлажненного и очень холодного воздуха, а весной – теплого и сухого. Скорость восточных ветров иногда достигает 15 – 25 м/сек. и более. В холодное время периодически происходит прорыв циклонов с юго-запада, которые приносят влажный воздух и, как следствие, обильные осадки, оттепели и туманы. В теплое время года над поселением циркулируют преимущественно теплые массы воздуха, которые приносят сухую, а иногда умеренно жаркую погоду с грозовыми дождями.

**Зима** умеренно мягкая, обычно малоснежная, с частыми оттепелями; устанавливается она в конце ноября и продолжается в среднем 114 дней. Для зимнего периода характерна пасмурная, сырая и ветреная погода.

**Весна** короткая, засушливая. Весенний период начинается в середине марта и характеризуется интенсивным ростом температуры воздуха. В дружные вёсны после перехода средней суточной температуры через 0ºС уже почти не наблюдается дней с отрицательной средней суточной температурой. Для затяжных вёсен характерны неоднократные возвраты холодов. Последние весенние заморозки в воздухе прекращаются в середине апреля.

**Лето**. С переходом средней суточной температуры воздуха через 15º (в начале мая) начинается лето. Лето жаркое и засушливое с недостаточным увлажнением почв и низкой насыщенностью воздуха влагой.

**Осень** наступает в первых числах сентября. В начале осени стоит ясная и сухая погода. Постепенно уменьшается приток солнечной радиации, увеличивается повторяемость дождей и их продолжительность. С переходом средней суточной температуры воздуха через 10ºС (середина октября) начинаются первые заморозки.

Температура воздуха летом достигает 37 – 42 градусов, абсолютный минимум достигает от -33 до -40 градусов. В апреле уже бывают суховеи, т. к. весна начинается в середине марта.

Промерзание почвы достигает 10 – 30 см. Толщина снежного покрова может достигать 3 – 40 см.

Количество выпадающих осадков за год 420 – 450 мм, причем в теплое время года выпадает до 300 мм.

 **Рельеф**

Территория Хомутовского сельского поселения расположена в пределах Донно-Егорлыкской аккумулятивной равнины, которая входит в состав Азово-Кубанской впадины. Её поверхность довольно плоская, слабо расчленённая с общим, малозаметным уклоном в сторону Азовского моря.

Вся территория имеет волнистую поверхность с явно выраженными в широтном направлении рассекающими его несколькими балками: Мокрый Батай, Сухой Батай, Тацина, Воровская.

 **Геология**

На основании инженерно-геологических и гидрогеологических работ, проведённых ранее на территории сельского поселения, установлено, что территория с поверхности сложена мощной толщей лессовидных суглинков.

Четвертичные отложения развиты на территории поселения повсеместно. На водораздельных пространствах они представлены лессовидными суглинками верхне-, нижнечетвертичного возраста с погребёнными почвенными горизонтами, ниже лессовидной толщи залегают плотные суглинки, которые часто подстилаются скифскими глинами. Мощность отложений изменяется от 5-10 м и более. Склоны водоразделов и речных террас сложены делювиальными суглинками пылеватыми, известковистыми. Суглинки обнаруживают слоистость, обусловленную цветом или гранулометрическим составом.

В целом территория отличается слабым проявлением экзогенных геологических процессов. В пределах Донно-Егорлыкской аккумулятивной равнины наибольшее развитие получили эоловые и суфозионно-просадочные процессы.

Развитие эоловых процессов, в основном, связано с пыльными бурями, чему способствует высокая распаханность территории, наличие почв, обладающих низкой ветроустойчивостью, засушливость климата, отсутствие сплошного растительного покрова. В результате выдувания частиц почв и грунтов с поверхности формируются котловины выдувания длиною до нескольких сотен метров и глубиной до десятков сантиметров, а также холмы и гряды высотой до 1-2 м. У меридианально расположенных лесных полос после пыльных бурь возникают ассиметричные валы высотой на заветренной стороне 3,0 м шириной 25-45 м.

Развитие суффозионно-просадочных процессов приурочено к водоразделам и высоким надпойменным террасам, которые сложены с поверхности четвертичными суглинками, имеющими хорошо выраженную лессовидную структуру – они сильно пылеваты (содержание частиц пылеватой фракции составляет более 50%), макропористы (коэффициент пористости более 0,8), окрашены в желто-бурые и желто-серые тона. Важнейшей особенностью этих покровных отложений является способность к просадочным деформациям, которые проявляются при замачивании вследствие доуплотнения. В зависимости от величины просадок суглинки подразделяются на I и II тип просадочности. На рассматриваемой территории развит как I–ый, так и II-ой тип просадочности. О просадочности суглинков можно судить по наличию степных блюдец, которые располагаются преимущественно на водораздельных плато и склонах. Их форма в плане обычно круглая или овальная, размеры в поперечнике колеблются от 20-25 и до 600 м, глубина достигает 2,0 м.

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах должны быть предусмотрены все мероприятия, предотвращающие просадочные явления (армирование грунтов бетонными растворами, полная прорезка сваями просадочной толщи, предварительное уплотнение грунтов и т.д.). Строительство должно вестись в соответствии с требованиями СНиПа 2.01.09-91, 2.02.01.-83\*.

В гидрогеологическом отношении в соответствии с гидрогеологическим районированием Ростовской области, Хомутовское сельское поселение находится в северной части Азово-Кубанского артезианского бассейна, где водонасосные горизонты приурочены к отложениям верхнемеловой четвертичной, неогеновой и полеогеновой систем.

 **Растительность**

Территория Хомутовского сельского поселения находится в Азово-Егорлыкском ботанико-географическом районе на слаборасчленённой Ейско-Егорлыкской равнине в полосе господства богаторазнотравно-дерновиннозлаковых приазовских степей. В этих степях распространены типчаковые, типчаково-ковыльковые и ковыльково-типчаковые ассоциации с примесью крупнодерновинных ковылей.

Растительный покров речных пойм отличается высокой степенью динамичности, мозаичности и пестроты, что связано со сложностью рельефа пойм, эрозионно-аккумулятивной деятельностью рек.

Околоводная и водная растительность отличается богатством. Околоводная – развивается в приурезовой полосе водоемов, на увлажненных берегах и мелководьях.

Растительность балок и оврагов представляет собой сочетание самых разнообразных сообществ, относящихся к степной, лугово-степной, луговой, кустарниковой растительности.

На долю растительности балок, оврагов и склонов речных долин в современных условиях приходится существенная часть сохранившейся естественной растительности.

В водоемах развивается интразональная высшая водная растительность.

В связи с высокой хозяйственной освоенностью территории, немалые площади занимает растительность антропогенно-трансформированных экотопов. Определённые комплексы дикорастущих растений формируются и в искусственных ценозах – лесных насаждениях, полезащитных полосах и т.п.

Антропогенные модификации степной растительности формируются в поселении повсеместно, так как все целины подвержены выпасу, за исключением небольших участков в труднодоступных местах.

Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур.

**Природные растительные ресурсы**

Во флоре рассматриваемого поселения содержится 50% видов полезных растений. Среди технических растений имеется исключительное разнообразие видов: жирномасляничных, эфиромасличных, дубильных, красильных, волокнистых и прядильных, плетеночных и др.

В группе натурных растений большое значение имеют пищевые и витаминные, лекарственные, кормовые, инсектицидные и др.

В Кагальницком районе 4 вида растений занесено в Красную книгу Ростовской области.

 **Почвенные ресурсы**

Почва характеризуется мицелярно-карбонатными и сверхмощными черноземами.

По пологим и слабо-покатым склонам к балкам тянутся предкавказские черноземы.

Потяжины и ложбины заняты лугово-чернозёмными и дерново-намытыми почвами.

Средняя глубина промерзания почв – 10 - 30 см.

Почвенные условия пригодны для возделывания сельскохозяйственных культур, позволяют производить посадку фруктовых и декоративных деревьев и выращивать огородные культуры.

 **Полезные ископаемые**

Согласно информации Департамента по недропользованию по южному федеральному округу (Письмо № ЮР-05-42/1120 от 27.05.2011г.) на территории Хомутовского сельского поселения отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

**Население**

Динамика численности населения и его возрастная структура по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития поселения. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

Численность населения Хомутовского сельского поселения на 01.01.2008 года составила 1308 человек или 4% от общей численности населения Кагальницкого района.

**Существующая численность населения и расселения**

**в границах Хомутовского сельского поселения**

Таблица № **1**

| №п/п | Наименование населённых пунктов | Функциональное назначение населённых пунктов | Численность населения на 01.01.2008 года, чел. | Численность населения на расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 |
| 1. | ст.Хомутовская | Административный центр сельского поселения, жилой массив | 903 | 957 |
| 2. | х.Красноармейский | жилой массив | 34 | 36 |
| 3. | х.Первомайский | жилой массив | 181 | 192 |
| 4. | х.Зеленая Роща | жилой массив | 190 | 202 |
|  | **Всего в границах поселения:** |  | **1308** |  **1387** |

**Численность населения Хомутовского сельского поселения**

**по итогам Всероссийской переписи населения 1989 и 2002 гг.**

Таблица № 2

| №п/п | Наименование населённых пунктов | Численность населения, чел. |
| --- | --- | --- |
| 1989 г. | 2002 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ст.Хомутовская | 721 | 825 |
| 2. | х.Красноармейский | 53 | 58 |
| 3. | х.Первомайский | 165 | 192 |
| 4. | х.Зеленая Роща | 170 | 177 |
|  | **Всего в границах поселения:** | **1109** | **1252** |

Численность постоянного населения Хомутовского сельского поселения с 1989 года по 2002 год увеличилась на 13 % и составила 1252 человек. За период с 2002 года число жителей увеличилось на 4,5 % и в настоящее время составляет 1308 человек.

**Сложившийся естественный прирост и миграция**

**в границах Хомутовского сельского поселения**

Таблица № 3

| Наименованиепоказателя | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на 1.01 | 1252 | 1265 | 1278 | 1290 | 1300 | 1307 |
| Родилось «+» | 13 | 12 | 13 | 14 | 9 | 10 |
| Умерло «-» | 8 | 9 | 10 | 12 | 10 | 11 |
| Естественный прирост («+», «-») | +5 | +3 | +3 | +2 | -1 | -1 |
| Прибыло «+» | 20 | 20 | 23 | 22 | 17 | 22 |
| Убыло «-» | 12 | 10 | 14 | 10 | 9 | 18 |
| Приток (отток) «+», «-» | +8 | +10 | +20 | +8 | +8 | +4 |
| Численность населения на конец года | 1265 | 1278 | 1290 | 1300 | 1307 | 1310 |

| Наименованиепоказателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на 1.01 | 1310 | 1308 | 1311 | 1314 |
| Родилось «+» | 8 | 9 | 10 | 10 |
| Умерло «-» | 9 | 8 | 9 | 11 |
| Естественный прирост («+», «-») | -1 | +1 | +1 | -1 |
| Прибыло «+» | 28 | 25 | 18 | 16 |
| Убыло «-» | 29 | 23 | 16 | 13 |
| Приток (отток) «+», «-» | -1 | ­­­­­­­­­+2 | +2 | +3 |
| Численность населения на конец года | 1308 | 1311 | 1314 | 1316 |

Общие тенденции сложившейся демографической ситуации, характеризуемые резким спадом рождаемости в 1990 годы и увеличением смертности, привели к резкому падению естественного прироста и к депопуляции населения (уровень смертности превысил уровень рождаемости).

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения различных программ. Программа Президента по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. По национальной программе «Здоровье» закупается оборудование, увеличивается количество скоропомощных бригад, проводится вакцинопрофилактика. Реализация программы приведет к улучшению качества медицинских услуг, своевременной профилактике заболеваний, повышению доступности медицинской помощи, и, как следствие, снижению смертности.

 **Базовый прогноз численности населения.**

Динамика численности населения Хомутовского сельского поселения на начало года приведена в таблице 4.

Таблица 4.

| Наименованиепоказателя | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2025 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на 1.01 | 1316 | 1320 | 1325 | 1331 | 1387 |

**Состав семей по населённым пунктам**

**в границах Хомутовского сельского поселения на 01.01.2012 г.**

Таблица № 5

| №п/п | Наименование населённых пунктов | Существующая численность населения | Количество семей |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ст.Хомутовская | 905 | 307 |
| 2. | х.Красноармейский | 35 | 29 |
| 3. | х.Первомайский | 184 | 72 |
| 4. | х.Зеленая Роща | 192 | 87 |
|  | **ИТОГО:** | **1316** | **495** |

Средний состав семьи 2,6 человека.

**Характеристика маятниковых трудовых миграций жителей**

**Хомутовского сельского поселения на 01.01.2008 г.**

Таблица № 6

| №п/п | Наименование  | Показатели  | Структура, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Численность населения на 01.01.2008 года, чел. | 1308 | 100,0 |
| 2. | В том числе: в трудоспособном возрасте | 648 | 49,5 |
| 3. | Из них занято на предприятиях и учреждениях других населённых пунктов  | 86 | 6,6 |
| 4. | Количество учащихся дневных отделений средних специальных и высших учебных заведений, ежедневно выезжающих в г. Ростов-на-Дону | 16 | 1,2 |

**Возрастной состав и структура населения**

**Хомутовского сельского поселения**

Таблица № 7

|  | Возрастные группы | Числен-ность на-селения,чел. | Структура, % |
| --- | --- | --- | --- |
| Хомутовскоесельскоепоселение | Кагальницкий район |
| 1 | 2 | 4 | 5 |  |
| 2. | Дети: от 0 до 7 лет | 122 | 19,1 | 18,5 |
|  |  от 7 до 15 лет. | 127 |
| 3. | Пенсионеры | 411 | 31,4 | 21,7 |
| 4. | Трудоспособное население (в том числе от 16 до 18 лет) | 648 | 49,5 | 59,8 |
|  | **ИТОГО:** | **1308** | **100** | **100** |

Миграционные процессы за последние 3 года отразились на структуре населения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет 49,5 % от общей численности населения Хомутовского сельского поселения.

Надо отметить, что в поселении, как и во всём районе существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем, достаточно сложно. Тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли и обслуживания, сельском хозяйстве. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии района и является одной из основных проблем, требующих решения в ближайшее время.

По данным сельской администрации из общей численности трудоспособного населения (648 человек) занято в производстве и обслуживании 350 человек (54 %).

***Жилой фонд и развитие жилых зон.***

*Основные* цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого хутора.

*Основные направления в решении жилищной проблемы*

*-* уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;

* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников

финансирования, включая индивидуальное строительство;

* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенных пунктов, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты*;*
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Общая площадь жилого фонда поселения составляет 27,9 тыс. м2, основная часть жилого фонда является частной собственностью населения. Основную часть жилого фонда составляют одноэтажные дома с приусадебными участками. Ветхое и аварийное жилье составляет 0,15 тыс.м2.

Средняя жилищная обеспеченность по Хомутовскому сельскому поселению составляет 20,8 м2/чел.

На первую очередь строительства жилищная обеспеченность принимается в размере 21,3 м2/чел. **На расчетный период (2029г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.**

**Развитие жилых зон.**

*Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика*:

* уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников

финансирования, включая индивидуальное строительство;

* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенных пунктов, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену
* семьи комнаты*;*
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

Сводные данные, предоставленные администрацией Хомутовского сельского поселения, свидетельствуют, что в настоящее время общая площадь жилого фонда поселения составляет 27,9тыс. м2, основная часть жилого фонда является частной собственностью населения. Основную часть жилого фонда составляют одноэтажные дома с приусадебными участками. Ветхое и аварийное жилье составляет 0,15тыс.м2.

Средняя жилищная обеспеченность по Хомутовскому сельскому поселению составляет 21,3 м2/чел.

В каждом населенном пункте предусмотрено сохранение с реконструкцией и благоустройством всех существующих жилых кварталов с одновременным упорядочением сложившихся планировочных структур и определением красных линий кварталов. Существующие свободные территории внутри селитебных зон предлагаются к застройке жилыми домами усадебного типа в увязке с общей планировочной структурой.

Планировочные мероприятия по упорядочению границ кварталов не нарушат прав собственников земельных участков.

Освоение новых площадок под жилую застройку определено исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной и индивидуальной усадебной застройки.

Планируемая численность населения на расчетный срок составит 1387 человек, из них в ст. Хомутовской 957 человек в х. Красноармейский 36человек, в х. Первомайский 192 человек, в х. Зеленая Роща 202 человек.

**Расчет объемов жилищного строительства:** Таблица № 8

| №п/п |  | Единицыизмерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 1387 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 41,6 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 27,9 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,15 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 27,75 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 13,8 |

По населенным пунктам новое жилищное строительство распределилось следующим образом.

 Таблица № 9

| Наименование населенного пункта | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- |
| Жилой фонд, тыс. м2 | Жилой фонд на 1 жителя, м2/чел | Ветхое и аварийное жилье,тыс. м2 | Сохраняемый жилой фонд,тыс. м2 | Требуемый жилой фонд,тыс. м2 | Объемы нового строительства, тыс. м2 |
| Ст. Хомутовская | 19,2 | 21,2 | 0,05 | 19,15 | 28,7 | 9,55 |
| х. Красноармейский | 0,8 | 21,1 | 0,03 | 0,77 | 1,08 | 0,31 |
| х. Первомайский | 3,9 | 21,2 | 0,03 | 3,87 | 5,7 | 1,83 |
| х. Зеленая Роща | 4 | 21 | 0,04 | 3,96 | 6,06 | 2,1 |
| Итого | 27,9 | 9,9 | 0,15 | 27,75 | 41.6 | 13.8 |

**Ст. Хомутовская**,

Существующий жилой фонд по данным Ростовстата за 2008 год составляет 19,2 тысяч м2.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 21,2 м2/чел.

Ветхое и аварийное жилье составляет 0,05 тыс. м2.

**Расчет объемов жилищного строительства:**

Таблица № 10

| № п.п. | Показатель | Единицы измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 957 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 28,7 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 19,2 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,05 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 19,15 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 9,55 |
| 7.1 | **из них на территориях:****- на свободных** | **тыс.м2** | **9,55** |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | - |
| 8 | Потребность в территориях для:жилищного строительства - всего | га | 2.7 |
| 8.1 | в том числе:- свободных | га | 2,7 |
| 8.2 | - реконструируемых | га | - |

В **ст. Хомутовская**, восточнее сложившейся застройки на площади 44,4 га предусматривается новый жилой район, проектируемый на землях сельхозназначения. Планировочная структура этого района формируется между двух отрогов балки Мокрый Батай.

Севернее также на землях сельхозназначения, запроектирован жилой квартал вдоль автодороги местного значения. Участок площадью 3,25 га ограничен с севера и запада существующими автодорогами.

**х. Красноармейский**

Существующий жилой фонд по данным Ростовстата за 2008 год составляет 0,72 тысяч м2.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 21,1 м2/чел.

Ветхое и аварийное жилье составляет 0,03 тыс. м2.

Таблица № 11

| № п.п. | Показатель | Единицы измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 36 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 1.08 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 0,8 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,03 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 0,77 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 0,31 |
| **7.1** | **из них на территориях:****- на свободных** | **тыс.м2** | **0,31** |
| **7.2** | **- на реконструируемых** | **тыс.м2** | **-** |
| **8** | **Потребность в территориях для:****жилищного строительства - всего** | **га** | **-** |
| **8.1** | **в том числе:****- свободных** | **га** | **-** |
| **8.2** | **- реконструируемых** | **га** | **-** |

территориальный рост жилой зоны определен в существующих границах населенных пунктов, поскольку в настоящее время не полностью освоены существующие площади в черте населенных пунктов.

**х. Первомайский**

Существующий жилой фонд по данным Ростовстата за 2008 год составляет 3,9 тысяч м2.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 21,2 м2/чел.

Ветхое и аварийное жилье составляет 0,03 тыс. м2.

Таблица № 12

| № п.п. | Показатель | Единицы измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 192 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 5,7 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 3,9 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,03 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 3,87 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 1,83 |
| **7.1** | **из них на территориях:****- на свободных** | **тыс.м2** | **1,83** |
| **7.2** | **- на реконструируемых** | **тыс.м2** | **-** |
| **8** | **Потребность в территориях для:****жилищного строительства - всего** | **га** | **0,6** |
| **8.1** | **в том числе:****- свободных** | **га** | **0,6** |
| **8.2** | **- реконструируемых** | **га** | **-** |

основное развитие жилой зоны определено в северо-западном направлении площадью 6 га. Застройка предусматривается вдоль ул. Майская. В юго-восточном направлении определена зона под жилую застройку площадью 1,8 га. Застройка предусматривается в продолжении ул. Степная.

**х. Зеленая Роща**

Существующий жилой фонд по данным Ростовстата за 2008 год составляет 4 тысяч м2.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 21 м2/чел.

Ветхое и аварийное жилье составляет 0,04 тыс. м2.

Таблица № 13

| № п.п. | Показатель | Единицы измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 202 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 30 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 6,06 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 4 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 0,04 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 3,96 |
| **7** | **Объем нового жилищного строительства** | **тыс.м2** | **2,1** |
| 7.1 | из них на территориях:- на свободных | тыс.м2 | 2,1 |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | - |
| 8 | Потребность в территориях для:жилищного строительства - всего | га | 0,6 |
| 8.1 | в том числе:- свободных | га | 0,6 |
| 8.2 | - реконструируемых | га | - |

основное развитие жилой зоны определено в северо-западном и западном направлениях площадью 11,5 га. Застройка предусматривается в увязке со сложившейся структурой вдоль ул. Школьная.

**Система водоснабжения**

Схемой генеральных планов населенных пунктов Хомутовского сельского поселения предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения территории:

- реконструкция водохозяйственных сооружений, расположенных на территории населенных пунктов с организацией зон их санитарной охраны;

- развитие площадочных водопроводных сетей и сооружений по мере освоения инвестиционных участков селитебных и производственных зон, а также замена ветхих участков сетей;

- проведения комплекса мероприятий по уменьшению общего водопотребления.

Схемой водоснабжения решены вопросы дальнейшего развития водопроводных сетей и их сооружений как на участках перспективного развития селитебных и промышленных зон, так и всего населенного пункта в целом. На расчётный срок предусмотрена схема исключительно централизованного питьевого водоснабжения. При этом на 1-ую очередь реализации генерального плана будет действовать существующая схема водоснабжения от отдельно расположенных скважин и частично от Зерноградского межрайонного водопровода. На 2-ую очередь реализации генерального плана предусматривается подключение к Зерноградскому межрайонному водопроводу.

Проектом установлена, также, необходимость проведения следующих мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения: оптимизация водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, сокращение использования питьевой воды на полив и производственные нужды, введение оборотных систем водоснабжения на производственных предприятиях, установка на сетях датчиков, регистрирующих утечки и порывы сетей, установка счётчиков для водопользователей с оплатой по фактическому потреблению.

Проектом принята централизованная система водоснабжения, которая обеспечит:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, а также нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

- противопожарные мероприятия.

Водопроводные разводящие сети проектируются кольцевыми, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, из полиэтиленовых труб ∅ 110 – 225 мм с колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Глубина заложения сетей – 1,8 м до верха трубы.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м.

**В станице Хомутовской Хомутовского сельского поселения**

Для гарантированного водоснабжения планируется:

- прокладка водопроводных сетей диаметром ø160 мм по улицам: Мичурина, В.Набережная, Степная, Центральная, Н. Набережная, Весенняя, Заречная, Эхохина, Комарова, Вольная, Казачья, Школьная,в зоне новой жилой застройки, ст. Хомутовской.

- подключение новыхпланируемых сетей к водопроводу «Донской водной компании

**Ст. Хомутовская**

Прокладка внутри поселкового водопровода диаметром 160 мм.протяженностью 10.5 км.

**Расчет водопотребление**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Показатели | Единица измерения | I этап | Расчетныйсрок |
| 1. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека. | л/сут. | 120 | 250 |
| 2 | ст. Хомутовская |
| 2.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление | м3/сут. | 120 | 300 |
| 2.2 | Водопотребление на производственно-коммунальные нужды(до 10% от п.2.1) | - “ - | 12 | 30 |
| 2.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 2.1, 2.2, 2.3 | - “ - | 13 | 33 |
| 2.4 | ИТОГО: | - “ - | **145** | **363** |
| 3 | х. Красноармейский |
| 3.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 5 | 15 |
| 3.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 1 | 2 |
| 3.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 1 | 2 |
| 3.4 | ИТОГО: | - “ - | **7** | **19** |
| 4 | х. Первомайский |
| 4.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 23 | 50 |
| 4.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 2 | 5 |
| 4.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 2 | 6 |
| 4.4 | ИТОГО: | - “ - | **27** | **61** |
| 5 | х. Зеленая Роща |
| 5.1 | Хозяйственно-питьевое водопотребление (до 10% от п.3.1) | м3/сут. | 24 | 55 |
| 5.2 | Водопотребление на производственные нужды | - “ - | 2 | 6 |
| 5.3 | Неучтенные расходы (10 % от п. 3.1 и 3.2) | - “ - | 3 | 6 |
| 5.4 | ИТОГО: | - “ - | **29** | **67** |
| 6 | Водопотребление на производственные нужды предприятий за пределами населенных пунктов | - “ - | **20** | **51** |
| **7** | **Всего:** | м3/сут. | **228** | **561** |

**Система водоотведения**

Генеральным планом Хомутовского сельского поселения решается двойная задача - организация системы водоотведения хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков как для существующей жилой, общественной и производственной застройки, так и для проектируемой. Создание этой системы может быть инициировано и начато на нескольких инвестиционных площадках параллельно и независимо друг от друга, со строительством единых для них канализационных очистных сооружений. Задача организации системы водоотведения является одной из приоритетных для населенного пункта. Проектом предусмотрено:

* канализование застройки кварталов существующей селитебной зоны населённых пунктов самотечными и напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые северо-восточнее ст. Хомутовская и проектируемые между х. Первомайский и х. Зеленая Роща.
* канализование существующих промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами также на очистные сооружения;
* строительство системы ливневой канализации на участках промышленных предприятий, с устройством локальных очистных сооружений типа «Катрин». Поверхностные стоки, после их очистки, возможно направить также по уклону рельефа в пониженные места. Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

**Расчет водоотведения**

Таблица №15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Населенный пункт | Показатели |
| Единица измерения | I этапрасчетного срока | II этапрасчетного срока |
| 1 | ст. Хомутовская, всего | м3/сут. | 130 | 330 |
| 1.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 120 | 300 |
| 2 | х. Красноармейский, всего | - “ - | 6 | 20 |
| 2.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 5 | 15 |
| 3 | х. Первомайский, всего | - “ - | 24 | 55 |
| 3.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 22 | 50 |
| 4 | х. Зеленая Роща, всего | - “ - | 30 | 60 |
| 4.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 25 | 55 |
| **5** | **ИТОГО по поселению:** | м3/сут. | **190** | **465** |
| 5.1 | в т.ч. хозяйственно-бытовых стоков\* | - “ - | 172 | 420 |

Примечание: \*- с неучтенными расходами (10%).

Учитывая рельеф планируемой территории, предусматривается строительство очистных сооружений биологической очистки в ст. Хомутовская, а также между х. Первомайский и х. Зеленая Роща до 465 м3/сут., в т. ч.:

- ст. Хомутовская – на 350 м3/сут.;

- х. Первомайский и х. Зеленая Роща – на 115 м3/сут.

При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Сброс очищенных стоков намечается по уклону рельефа с последующим выпуском в балки.

Возможно применение модульных сооружений, что позволит поэтапное их строительство. Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами.

Решение о центральной канализации не исключает возможность применения локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий типа «ТОПАС». Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить в прилегающие водоемы.

На следующей стадии проектирования в системах канализования промпредприятий необходимо предусмотреть максимально возможное использование систем оборотного водоснабжения, а так же систем повторного и последовательного использования воды.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей.

Самотечные сети предусматриваются со смотровыми колодцами из труб ПВХ ∅ 160 – 250 мм.

При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище».

**Электроснабжение**

Генеральным планом предусмотрено, что электроснабжение потребителей населенных пунктов Хомутовского сельского поселения будет осуществляться согласно «Схеме инженерной инфраструктуры», разработанной в составе «Схемы территориального развития Юго-западного областного района» ФГУП «РосНИПИУрбанистики» и соответствующей разработкам ОАО «Южный инженерный центр энергетики» «Южэнергосетьпроект». Электроснабжение будет осуществляться по существующей схеме: от электроподстанции «Звонкая» 110/35/10 кВ, расположенной северо-восточнее ст. Хомутовская.

От ПС «Звонкая» запитываются все трансформаторные подстанции населенных пунктов поселения. Генеральным планом предусматривается строительство новых трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ в селитебной и производственной зонах по мере освоения новых площадей жилой застройки и увеличения мощностей предприятий. Сложившаяся воздушная электросеть подлежит реконструкции.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 13 – 5,4 км; с заменой КТП № 13 и установкой дополнительной КТП с отпайкой 10 кВ – 0,3 км. Ст. Хомутовская.

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 21 – 1,0 км; х. Зеленая Роща Кагальницкого района.

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 23 х. Зеленая Роща Кагальницкого района.

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 19 – 5,1 км; с заменой КТП № 19 – 51 км и установкой дополнительной КТП с отпайкой 10 кВ – 0,3 км. Х. Первомайский.

Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 12 – 2,26 км; с заменой КТП № 12 в ст. Хомутовской.

. Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х50-70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых КТП.

Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 9,8 км, в том числе:

* ст. Хомутовская-1 км.

Строительство 1 новой ТП в том числе:

* ст. Хомутовская – 1шт КТП-1х100

Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 0,5км, в том числе:

* ст. Хомутовская – 0,5 км.

**Электрические нагрузки**

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Показатели | Единица измерения | I этап | Расчетныйсрок |
| 1 | ст. Хомутовская |
| 1.1 | Селитебная территория | кВт | 1670 | 2000 |
| 1.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 170 | 200 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | кВт | **1840** | **2200** |
| 2 | х. Красноармейский |
| 2.1 | Селитебная территория | кВт | 70 | 100 |
| 2.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 7 | 10 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | кВт | **77** | **110** |
| 3 | х. Первомайский |
| 3.1 | Селитебная территория | кВт | 320 | 330 |
| 3.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 30 | 30 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | кВт | **350** | **360** |
| 4 | х. Зеленая Роща |
| 4.1 | Селитебная территория | кВт | 330 | 370 |
| 4.2 | Промышленные зоны\* | кВт | 30 | 40 |
| 4.3 | **ИТОГО:** | кВт | **360** | **410** |
| 5 | Производственные предприятия за пределами населенных пунктов | кВт | 260 | 310 |
| 6 | **ВСЕГО:** | кВт | **2887** | **3390** |

Примечание: \* - нагрузки предприятий промышленных зон приняты ориентировочно.

**Потребление электроэнергии**

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Показатели | Единица измерения | I этап | Расчетныйсрок |
| 1 | ст. Хомутовская |
| 1.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,950 | 1,620 |
| 1.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,095 | 0,162 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **1,045** | **1,782** |
| 2 | х. Красноармейский |
| 2.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,038 | 0,081 |
| 2.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,004 | 0,008 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,042** | **0,089** |
| 3 | х. Первомайский |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,181 | 0,270 |
| 3.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,018 | 0,027 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,199** | **0,297** |
| 4 | х. Зеленая Роща |
| 4.1 | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч/год | 0,190 | 0,297 |
| 4.2 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды | - “ - | 0,019 | 0,030 |
| 4.3 | **ИТОГО:** | - “ - | **0,209** | **0,327** |
| 5 | Потребность в электроэнергии на производственные нужды предприятий находящихся за пределами населенного пункта | - “ - | 0,150 | 0,250 |
| 6 | **ВСЕГО:** | млн.кВт.ч/год | **1,645** | **2,745** |

**Теплоснабжение**

Генеральным планом предусмотрено, что тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельностоящих локальных или микрорайонных блочно-модульных котельных;

- все прочие здания общественного назначения будут обеспечены теплоснабжением за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов и мини-котельных.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленного производства проектом предлагается реконструкция существующих и размещение новых локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо.

**Газоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов Хомутовского сельского поселения будет выполнятся по сложившейся схеме: от газопроводов высокого давления 1,2 МПа и, далее, через ГРП, газопроводами среднего давления запитываются отдельно стоящие газорегуляторные пункты и котельные.

Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов. Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГРП с раздельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления;

ГГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне.

2 ступень – от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Принятые к установке газорегуляторные пункты обеспечат максимальное газопотребление. Технологическое оборудование ГРПШ располагается в металлическом шкафу полного заводского изготовления.

Тип ГРП, ГРПШ, марки котлов в котельных будут разработаны при следующих стадиях проектирования:

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые.

Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

В хуторах Красноармейский, Зеленая Роща, Первомайский планируется:

 Строительство межпоселкового газопровода протяженностью 26,75 км.

Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в населенных пунктах поселения:

* 1. Строительства газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в х. Первомайский. Протяженностью – 3,6 км.
	2. Строительства газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в х. Зеленая Роща. Протяженностью – 4,4 км.
	3. Строительства газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в х. Красноармейском. Протяженностью – 3,8 км.

**Расчетное потребление газа**

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Показатели | ЕдиницаИзмерения | I этап | Расчетныйсрок |
| 1 | ст. Хомутовская |
| 1.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 1500 | 1800 |
| 1.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 150 | 180 |
| 1.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **1650** | **1980** |
| 2 | х. Красноармейский |
| 2.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 60 | 90 |
| 2.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 10 | 10 |
| 2.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **70** | **100** |
| 3 | х. Первомайский |
| 3.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 290 | 300 |
| 3.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 30 | 30 |
| 3.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **320** | **330** |
| 4 | х. Зеленая Роща |
| 4.1 | Потребление газа на коммунально-бытовые нужды | куб.м/час | 300 | 330 |
| 4.2 | Потребление газа на производственные нужды | - “ - | 30 | 30 |
| 4.3 | **ИТОГО:** | куб.м/час | **330** | **360** |
| 5 | Потребление газа на производственные нужды предприятий находящихся за чертой населенного пункта | - “ - | **240** | **280** |
| 6 | **ВСЕГО:** | куб.м/час | **2610** | **3050** |

Общий расход газа на расчетный срок I этапа ( первую очередь) составит 5,951 млн. м. куб., в т.ч. 4,902 млн. м.куб. – на коммунально-бытовые нужды. Общий расход газа по поселению в год составит на расчетный срок II этапа 6,954 млн. м. куб., в т.ч. 5,746 млн. м. куб. – на коммунально-бытовые нужды.

**Связь**

В настоящее время населению Хомутовского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь.

Обеспечение потребителей района услугами связи и коммуникации намечается от центрального концентратора, размещаемого в районном центре. От него будет проложен оптико-волоконный кабель к административным центрам сельских поселений, в т.ч. и к с. Хомутовская. Кроме услуг связи оптико-волоконная сеть будет обеспечивать также услуги Интернет, кабельного телевидения и работу систем мониторинга и оповещения в рамках всего Кагальницкого района. Перспективы развития оптико-волоконной сети и точки присоединения к телекоммуникационной сети Ростовского филиала ОАО «ЮТК» в Кагальницком районе предполагается в ст. Кагальницкой.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Телефонизация вновь строящихся районов населенных пунктов будет осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеоинформации.

Главными направлениями развития систем СПС является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми. Системы сотовой подвижной связи в районе развивается ускоренными темпами. Степень проникновения сотовой подвижности составляет почти 70 %. В ближайшие годы следует ожидать дальнейшего интенсивного роста числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках уже официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB к 2015 году. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идет путем перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения телевизионным вещанием.

Развития почтовой связи предусмотрено путем технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также улучшения быстроты и качества обслуживания.

**Телефонизация**

Телефонизация жилых, общественных зданий и производственных зданий существующей и проектируемой застройки населенных пунктов Хомутовского сельского поселения предусматривается от реконструируемой АТС, с расширением ее мощности до 620 абонентов, согласно выполненного расчета в таблице. Сеть абонентского доступа по шкафной системе предусматривается для зданий общественного назначения (школа, детский сад), усадебной жилой застройке и производственных объектов.

**Расчетное количество абонентов телефонной связи**

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Населенный пункт предприятия | Единица измерения | I этапрасчетного срока | II этапрасчетного срока |
| 1 | ст. Хомутовская | абонент | 370 | 440 |
| 2 | х. Красноармейский | - “ - | 20 | 25 |
| 3 | х. Первомайский | - “ - | 70 | 75 |
| 4 | х. Зеленая Роща | - “ - | 75 | 80 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **535** | **620** |

Для прокладки телефонных кабелей от АТС емк. 620 номеров до зданий и сооружений предусматривается строительство новых линий телефонной канализации. Сети телефонизации предусматриваются кабелями ТППэпЗ различной емкости.

**Радиофикация**

Радиофикация жилых, общественных и производственных зданий существующей и проектируемой застройки населенных пунктов Хомутовского сельского поселения предусматривается от поселковых сетей радиотрансляции. На вводах в здания предусматривается установка абонентских трансформаторов 240/30 В. Распределительная сеть проводного вещания предусматривается кабелем МРМПЭ 1 х 2.

Прокладка кабелей проводного вещания предусматривается в отдельном канале телефонной канализации.

 **Инженерная подготовка территории**

В состав мероприятий по инженерной подготовке территорий населенных пунктов Хомутовского сельского поселения входят:

- принципиальные решения по вертикальной планировке и отводу поверхностных водс учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов на проезжие части улиц и, далее – вдоль проезжих частей улиц и проездов, а также – по кюветам ниже по рельефу, за пределы населенного пункта;

- подсыпка грунта в пониженных местах стояния поверхностных вод;

- засыпка ям, канав, понижений;

- предотвращение возможного подтопления территории паводковыми водами;

- укрепление склонов балок высадкой деревьев и кустарников;

- устройство ливневой канализации при устройстве производственных площадок в промзоне, с очисткой стоков на мини-очистных сооружениях типа «Катрин» с последующим выпуском в пониженные места, за пределы населенного пункта.

Все дороги и проезды предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

На последующих стадиях проектирования должна выполняться вертикальная планировка методом минимальных проектных уклонов и отметок по осям улиц и проездов с учетом следующих требований:

а) сокращения до минимума объемов земляных работ, а также разности между объемами выемок и насыпей после подсыпки отдельных участков;

б) обеспечения отвода поверхностных вод открытой сетью ливнестоков по кюветам проезжих частей, а также вдоль бордюров с выпуском в пониженные места.

Максимальная подсыпка на уличных водоразделах не должна превышать 0,5 м. Водоотвод с тротуаров улиц должен проектироваться поперечным уклоном к бордюрам проезжих частей.

Перечисленные инженерные мероприятия позволят значительно снизить, а в ряде случаев полностью ликвидировать отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории в целом.

 **Схема санитарной очистки территории**

В комплекс санитарной очистки проектируемой территории населенных пунктов Хомутовского сельского поселения входит: сбор твердых бытовых отходов жилой и общественной застройки, а так же уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, которые собираются в дворовые мусо-росборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на временный полигон твердых бытовых отходов, а далее на полигон твердых бытовых отходов расположенный в Кагальницком сельском поселении. Контейнерные площадки устраиваются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов.

 Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м3.

Накопление мусора в год составит: 300кг х 1316 = 394800 кг, т.е. 394,8тн = 1316 куб.

Накопление ТБО на 1 жителя за 1 день составит 366:300=1,22 кг.

Накопление ТБО на всех жителей поселения за 3 дня составит 1316 Х1,22 Х3=4816,56кг, т.е 16,05 куб.

Для сбора ТБО потребуется 20 контейнеров объемом 0,8 куб., и 10 контейнерных площадок.

Для сбора ТБО потребуется 1 мусоровозная машина КО – 440 – 4

Размер участка складирования мусора определен в соответствии с условием обеспечения приема ТБО с размещением их в одном ярусе в течение не менее 5 лет («Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТБО»).

Таким образом, объем ТБО за 5 лет составит: 1316х5=6580 куб=1974тн.

1куб занимает 1 м2 площади.

Потребная площадь территории полигона для складирования мусора по Хомутовскомусельскому поселению составит 6580куб х1 м2=6580м2 =6,5 га

Полигон предусматривается с послойным складированием и последующей укаткой бульдозером.

 Рекультивация территории существующих несанкционированных свалок ТБО.

5. Предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным 04.12.1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (п.1.7). Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена, как экономической, так и экологической целесообразностью.

 Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования Хомутовского сельское поселение. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

• выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

• организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТБО.

• обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

• заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Глава Хомутовского Л.Н. Ковалевская

сельского поселения

Приложение

 к Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Хомутовского сельского поселения»

на 2012 – 2015 гг. и на период до 2025 года»

**Основные мероприятия подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Содержаниемероприятий | Ответственный исполнитель и соисполнители мероприятий | Срок исполнения | Источники финансирования | Стоимость, тыс.р. |
| 2012г.Тыс.руб. | 2013г.Тыс.руб.. | 2014г..Тыс.ркуб | 2015г.Тыс.руб. | На период до 2025г |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| **1. Развитие газоснабжения на территории Хомутовского сельского поселения** |
| 1.1 | Изготовление ПСД на газификацию х. Красноармейский, Первомайский, Зеленая Роща, Кагальницкого района Ростовской области , 11,8 км. | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг. | Областная программа газификации Ростовской области, средства бюджетного кредитования  |  |  |  |  | 12100 |
| 1.2 | Строительство газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ в х. Красноармейский, Зеленая Роща, Первомайский.. Протяженностью – 11.8 км. | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг. | Областная программа газификации Ростовской области, средства бюджетного кредитования |  |  |  |  | 16900 |
| 1.3 | Строительство межпоселкового газопровода Протяженностью – 26.75 | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг. | Областная программа газификации Ростовской области, средства бюджетного кредитования |  |  |  |  | 66800 |
| 1.4 | Изготовление ПСД на прокладку газопровода в зоне новой жилой застройки | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг. | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 600 |
| 1.5 | Прокладка нового газопровода в зоне новой жилой застройки в ст. Хомутовской.Протяженностью – 0.5 км. | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг. | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 700 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | 97100 |
| **2. Развитие водоснабжения на территории Хомутовского сельского поселения** |
| 2.1 | Разработка ПСД на прокладку новых внутри поселковых водопроводных сетей в ст. Хомутовской Кагальницкого района Ростовской области | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг. | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 3975 |
| 2.2 | Прокладка новых внутрипоселковых водопроводных сетей диаметром 160 ммв ст. Хомутовской Кагальницкого района Ростовской области. протяженностью 10.6км | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг. | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 21450 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | 25425 |
| **3.Развитие электроснабжения на территории Хомутовского сельского поселения** |
| 3.1. | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 13 – 5,4 км; с заменой КТП № 13 и установкой дополнительной КТП с отпайкой 10 кВ – 0,3 км. Ст. Хомутовская. | ОАО «МРСК ЮГА» - «Ростовэнерго» | 2012-2025гг | Внебюджетные средства |  |  |  | 7500 |  |
| 3.2 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 21 – 1,0 км; х. Зеленая Роща Кагальницкого района. | ОАО «МРСК ЮГА» - «Ростовэнерго» | 2012-2025гг | Внебюджетные средства |  |  | 1600 |  |  |
| 3.3 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 23 – 0,8 км; х. Зеленая Роща Кагальницкого района. | ОАО «МРСК ЮГА» - «Ростовэнерго» | 2012-2025гг | Внебюджетные средства |  | 1700 |  |  |  |
| 3.4 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от КТП № 19 – 5,1 км; с заменой КТП № 19 и установкой дополнительной КТП с отпайкой 10 кВ – 0,3 км. х. Первомайский. | ОАО «МРСК ЮГА» - «Ростовэнерго» | 2012-2025гг | Внебюджетные средства |  |  | 3600 |  |  |
| 3.5 | Изготовление ПСД на строительство новой линии ВЛЗ-10кВ на ж/б опорах до новой КТП – 1км., воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4кВ – 0.5 км., в ст. Хомутовской. | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 120 |
| 3.6 | Строительство новой линий ВЛЗ-10кВ на ж/б опорах до новой КТП – 1км., в ст. Хомутовской. | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 750 |
| 3.7 | Строительство в зоне ИЖС новых воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод) – 0.5 км., в ст. Хомутовской. | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 600 |
| 3.8 | Строительство 1-й новой КТП в ст. Хомутовской | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг | Местный бюджет , внебюджетные средства |  |  |  |  | 300 |
|  | ИТОГО |  |  | 1700 | 5200 | 7500 | 1770 |
| 4. **Разработка мероприятий по организации сбора и вывоза ТБО на территории Хомутовского сельского поселения** |
| 4.1 | Разработка ПСД на рекультивацию существующих мест размещения отходов | Администрация Хомутовского сельского поселения | 2012-2025гг | Местный бюджет |  |  | 30 |  |  |
| 4.2 | Приобретение контейнерных площадок | Администрация Хомутовского сельского поселения |  |  |  |  | 166 |  |  |
| 4.3 | Приобретение мусоровозной машины КО-440-4 | Администрация Хомутовского сельского поселения |  |  |  |  | 1450 |  |  |
| Итого: |  |  | **1646** |  |  |
| **ВСЕГО в планируемом периоде** | **0** | **1700** | **6846** | **7500** | **124295** |

Глава Хомутовского

сельского поселения Л.Н. Ковалевская